

**COMUNICAZIONE DI VENDITA DELL'IMMOBILE  
(uso diverso da abitazione)**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Al Sig.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 38 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, comunico di avere posto in vendita l'immobile sito in \_\_\_\_\_ ed al quale afferisce il contratto di locazione con Lei stipulato.

L'immobile è in vendita al prezzo di € \_\_\_\_\_ alle seguenti condizioni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ove Lei sia interessato all'acquisto, La invito ad esercitare il diritto di prelazione, alle condizioni predette, nei termini e modi di legge.

L'avverto che in questo caso la stipulazione del contratto di compravendita o del contratto preliminare deve essere effettuato entro 90 giorni dalla notifica della presente comunicazione, con contestuale versamento della somma prevista nella misura di cui sopra - all'atto dei predetti contratti.

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_

-----

**ATTO DI NOTIFICA**

L'anno 201\_\_\_\_ il mese \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ io Ufficiale Giudiziario addetto a \_\_\_\_\_ richiesto dal Sig. \_\_\_\_\_

**NOTIFICO**

copia conforme della suesposta comunicazione di vendita di immobile a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ed ivi mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_.

L'Ufficiale Giudiziario